



1. Model

Stadionpark

compacte knoop tussen park en rivier

In dit model wordt maximaal ingezet op de ontwikkeling van een stedelijk knooppunt. Hierbij wordt de ligging aan het spoor, met een eigen station met Intercity-status, optimaal benut. Het nieuwe stadion komt naast de oude Kuip, aan de overzijde van de Marathonweg.

Alle grote programma's worden in de knoop geclusterd: de oude Kuip, de nieuwe Kuip, de kunstijsbaan en het Topsportcentrum. Er is beperkte ruimte voor leisure, winkels, kantoren en woningen. Het oude stadion kan in dit model herontwikkeld worden als vrijetijdscentrum, met bijvoorbeeld een zwemparadijs. Door de concentratie van al deze functies ontstaat een bruisend en leefbaar gebied met een 24 uren bedrijvigheid.

Een breed viaduct over het spoor verbindt Hillesluis met het knooppunt en daarachter de Veranda en de rivier. Een groene overkapping tussen Vreewijk en Kreekhuizen biedt plaats voor extra sportvelden. Het oppervlak voor sport neemt in dit model nauwelijks af. Wanneer de trainingsaccommodatie van de betaaldvoetbalorganisatie Feyenoord elders gesitueerd wordt en grasvelden worden vervangen door kunstgras, kan de breedtesport geacommodeerd worden.

Tegenover de knooppontwikkeling staat in dit model dat in de rest van het plangebied het rustige, groene karakter wordt versterkt. Park De Twee Heuvels en de IJsselmondse Kreek worden aangepast zodat er meer ruimte ontstaat voor waterberging en schoner water. Ook het Eiland van Brienenoord blijft een groene oase in het gebied.

Programmaonderdelen

In dit model

<i>Nieuwe Kuip</i>	<i>ja</i>
<i>Oude Kuip</i>	<i>ja</i>
<i>Schaatsbaan</i>	<i>ja</i>
<i>Uitbreiding Topsportcentrum</i>	<i>ja</i>
<i>Huis van de Sport</i>	<i>ja</i>
<i>Trainingsvelden Feyenoord</i>	<i>nee</i>
<i>Voetbalverenigingen</i>	<i>ja</i>
<i>Atletiekvereniging</i>	<i>ja</i>
<i>Honkbalvereniging</i>	<i>ja</i>
<i>Kantoren</i>	<i>ja</i>
<i>Winkels</i>	<i>ja</i>
<i>School (in bestaand ziekenhuisgebouw)</i>	<i>ja</i>
<i>Woningen</i>	<i>ja</i>