



2. Model

United

een bandstadontwikkeling op Zuid

In dit model wordt een gemengd stedelijk gebied gerealiseerd langs en boven het spoor. Het sluit aan bij het project Stedenbaan; bij deze ontwikkeling krijgen de NS-haltes Lombardijen, Stadion en Parkstad een belangrijke rol. Het nieuwe stadion wordt omringd door woningbouw.

De grote programma's, zoals de oude en de nieuwe Kuip, de kunstijsbaan en het Topsportcentrum aan de twee kanten van het spoor verspreid. Ze liggen allemaal aan het nieuwe spoorpark, een stedelijke openbare ruimte bovenop de spoorzone tussen Lombardijen en de Rosestraat. Door het spoor op zoveel mogelijk plekken te overkappen en te overbruggen worden Feijenoord en IJsselmonde geschakeld via het spoorpark. De belangrijkste kans van dit model is het verbinden van Lombardijen en Kreekhuisen aan de ene kant en Hillesluis en Vreewijk aan de andere kant.

Daarnaast wordt er veel ruimte gemaakt voor een winkel- en leisurecentrum, kantoren en een groot aantal woningen. De nieuwe Kuip wordt in dit model onderdeel van het nieuwe stedelijk gebied.

Tegenover de grootschalige spoorzoneontwikkeling staat dat de rest van het gebied rustig en groen kan

blijven. In de eindsituatie lukt het in dit model niet om de breedtesport volledig te accommoderen en ook de trainingsaccommodatie van Feyenoord dient elders een plek te krijgen.

Programmaonderdelen	In dit model
<i>Nieuwe Kuip</i>	<i>ja</i>
<i>Oude Kuip</i>	<i>ja</i>
<i>Schaatsbaan</i>	<i>ja</i>
<i>Uitbreiding Topsportcentrum</i>	<i>ja</i>
<i>Huis van de Sport</i>	<i>ja</i>
<i>Trainingsvelden Feyenoord</i>	<i>nee</i>
<i>Voetbalverenigingen</i>	<i>ja</i>
<i>Atletiekvereniging</i>	<i>nee</i>
<i>Honkbalvereniging</i>	<i>nee</i>
<i>Kantoren</i>	<i>nee</i>
<i>Winkels</i>	<i>ja</i>
<i>School (in bestaand ziekenhuisgebouw)</i>	<i>ja</i>
<i>Woningen</i>	<i>ja</i>