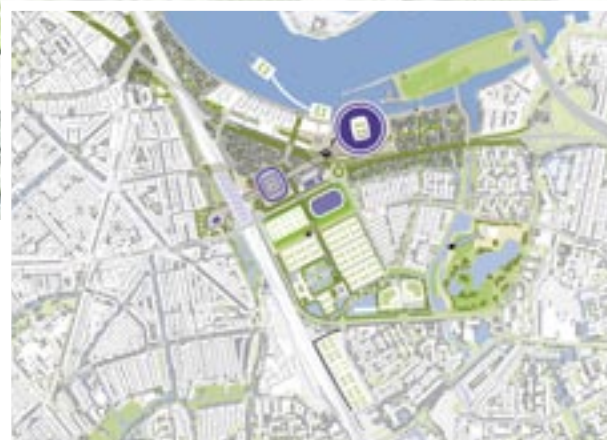




3. Model

Maas

bruisende waterfrontontwikkeling aan de rivier

In dit model wordt een gemengd stedelijk gebied ontwikkeld langs de Nieuwe Maas, met de nieuwe Kuip op een zichtlocatie aan het water. De oude Kuip wordt onderdeel van een ontwikkelingscluster bij het NS-station Stadionpark.

Tussen het treinstation en de Maas komt een prominente langzaam verkeer as. Het ontwikkelingsgebied wordt begrensd door de lijn Marathonweg/Stadionweg. Hierlangs is plaats voor de bijzondere programma's: de oude en de nieuwe Kuip, de schaatsbaan en het Topsportcentrum, aangevuld met leisure, winkels, kantoren en woningbouw. De ontwikkeling van het waterfrontmodel benut de ligging van het plangebied aan het water. Feijenoord en IJsselmonde krijgen een overtuigend adres aan de Maas en de nu nog geïsoleerd gelegen Veranda wordt onderdeel van een grotere rivierontwikkeling. Denkbaar is dat door de oude Kuip een openbare route komt. Het gebouw kan worden getransformeerd tot een stedelijk blok met wonen op de verdiepingen en werken en voorzieningen in de plint. De nieuwe Kuip komt deels in het water en daarmee in het stroomgebied van de Nieuwe Maas. Om voldoende ruimte voor de rivier te houden, is het wellicht noodzakelijk de vorm van het Eiland van Brienenoord aan te passen. Voor

de bedrijven langs de Stadionweg zou in de eindsituatie van dit model een andere locatie moeten worden gevonden om op hun huidige plek een gemengd stedelijk gebied aan de Maas te kunnen ontwikkelen. De breedtesport kan in dit model prima geaccommodeerd worden in een groot sportcluster op Varkenoord, inclusief de trainingsaccommodatie van Feyenoord.

Programmaonderdelen

In dit model

<i>Nieuwe Kuip</i>	<i>ja</i>
<i>Oude Kuip</i>	<i>ja</i>
<i>Schaatsbaan</i>	<i>ja</i>
<i>Uitbreiding Topsportcentrum</i>	<i>ja</i>
<i>Huis van de Sport</i>	<i>ja</i>
<i>Trainingsvelden Feyenoord</i>	<i>ja</i>
<i>Voetbalverenigingen</i>	<i>ja</i>
<i>Atletiekvereniging</i>	<i>ja</i>
<i>Honkbalvereniging</i>	<i>ja</i>
<i>Kantoren</i>	<i>nee</i>
<i>Winkels</i>	<i>ja</i>
<i>School (in bestaand ziekenhuisgebouw)</i>	<i>ja</i>
<i>Woningen</i>	<i>ja</i>